

Használati megállapodás nem lakás céljára szolgáló helyiségre

amely létrejött egyrészről **Dunavarsány Város Önkormányzata** (székhelye: 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos u. 18., adószáma: 15730875-2-13 KSH statisztikai jel: 15730875-8411-321-13 képviselőjében: **Bóna Zoltán polgármester**), mint haszonkölcsönbe adó (a továbbiakban: **Tulajdonos**),

másrészről a

Pest Megyei Rendőr-főkapitányság (székhelye: 1139 Budapest, Teve utca 4-6., adószáma: 15720120-2-51; törzskönyvi azonosító száma: 720124; képviselőjében: **Dr. Mihály István r. dandártábornok rendőrségi főtanácsos megyei rendőrfőkapitány**), mint haszonkölcsönbe vevő (a továbbiakban: **Használó**), továbbiakban együttesen: Felek között alulírott napon az alábbi feltételekkel.

I. A megállapodás tárgya

1. Tulajdonos kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a Ráckevei Járási Hivatal Járási Földhivatalánál felvett, Dunavarsány belterület 116/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 2336 Dunavarsány, Gyóni Géza u. 5/1. szám alatt található ingatlan és felépítményei (továbbiakban: Ingatlan). Az Ingatlant a Tulajdonos a Használó kizárólagos használatába adja. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az Ingatlanról készült dokumentáció (*1. számú melléklet*).
2. Tulajdonos használati jogot ad, a Használó pedig használatba veszi az 1. pontban megjelölt Ingatlant, **rendőrőrs** működtetése céljából.
3. Tulajdonos az Ingatlant ingyenesen bocsátja a Használó rendelkezésére.
4. Használó vállalja, hogy az Ingatlan fenntartásával járó üzemeltetési költségeket (pl.: víz-, elektromos áram-, gázfogyasztás, szemétszállítás díj, internet használati díj tételeit) fizeti a használat időtartama alatt. Tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a Használó a közüzemi mérőórákat saját nevére írassa. Használó köteles a szolgáltatók részére határidőn belül megfizetni a közüzemi számlák ellenértékét.
5. A 2. pontban foglaltakra tekintettel a használat jogának átadása a Tulajdonos által nyújtott támogatásnak tekintendő, amelynek értéke bruttó 150.000 Ft/hó, azaz Egyszázötvenezer Ft/hó lenne.

II. A megállapodás időtartama

6. Felek jelen szerződést a hatálybalépés napjától kezdődően határozatlan időre kötik, 3 hónapos felmondási idő kikötése mellett.
7. Használónak az Ingatlan használatával kapcsolatos jogai és kötelezettségei attól a naptól kezdődően állnak fenn, amikor a Tulajdonos az Ingatlant részére birtokba adta. A birtokba adásról Felek külön jegyzőkönyvet készítenek (*2. számú melléklet*), amely melléklet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

III. Általános rendelkezések

8. Jelen megállapodás 2. pontjában meghatározott Ingatlan Használó részére történő használat jogának átadására Használó jogszabályban foglalt alapfeladatai ellátásának támogatása céljából kerül sor. Használó kizárólag e feladatai ellátása érdekében, közérdekből használhatja az Ingatlant, rendőrőrs működtetése céljából. Ettől eltérő tevékenységet csak a Tulajdonos előzetes, írásbeli hozzájárulásával végezhet.
9. Tulajdonos kijelenti, hogy az Ingatlan Használó részére történő ingyenes használatba adása önkormányzati alapfeladatai ellátását nem akadályozza, nem korlátozza.
10. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a megállapodás 1. és 2. pontjában foglaltak figyelembevételével a használat jogának megállapodás jogcímén történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez (bejegyzési engedély) az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 16. § d) pontja és annak végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 11. § (1) bekezdése alapján.
11. Használó szavatol azért, hogy a bejegyzést, illetőleg az Ingatlan használatát akadályozó, illetőleg korlátozó körülmény nem áll fenn.
12. Használó feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy amennyiben jelen megállapodásban meghatározott célból már nem, vagy nem az 1. pontban meghatározott Ingatlanban látja el, úgy a használat joga az ingatlan-nyilvántartásból a feladatellátás megszűnésének, vagy a feladatellátás helyszínének változása napját követően haladéktalanul törlésre kerüljön. Használó vállalja, hogy az ehhez szükséges nyilatkozatokat megteszi.
13. Tulajdonos szavatol azért, hogy az Ingatlan a használat teljes időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen, továbbá azért, hogy harmadik személynek nincs az Ingatlanra vonatkozóan olyan joga, amely Használót az Ingatlan használatában korlátozná, vagy akadályozná.
14. Használó kijelenti, hogy az Ingatlant megtekintett és műszakilag is megvizsgált állapotban veszi birtokba, az Ingatlan felújítási és átalakítási munkálatait a Tulajdonos a Használó igényeinek figyelembevételével 2013. november hónapban fejezte be.
15. Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlant kizárólag Használó állományába tartozó, a Tulajdonossal előre egyeztetett személy használhatja, azt Használó harmadik személy használatába nem adhatja, azt nem idegenítheti el.
16. Használó az Ingatlant jelen szerződésnek megfelelően, rendeltetésszerűen, környezete szükségtelen zavarása nélkül használhatja, az Ingatlanra vonatkozó tűzvédelmi, balesetvédelmi előírások betartása mellett.
17. Használó viseli a jogosulatlan vagy rendeltetésellenes használatból eredő károkat és költségeket.
18. Használó tudomásul veszi, hogy az Ingatlanban bármilyen átalakítást, bővítést, illetve nem a fenntartás, karbantartás körébe tartozó építési munkát kizárólag a Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával, építésügyi hatósági engedély birtokában végezhet.
19. Használó tudomásul veszi, hogy az általa folytatni kívánt tevékenység végzéséhez esetlegesen szükséges átalakítási, valamint karbantartási munkákat a saját költségére köteles elvégezni, illetőleg elvégeztetni. Tulajdonostól ezek megtérítését nem követelheti.

20. Használó tudomásul veszi, hogy az esetlegesen felmerülő rágszáló-, illetőleg kártevő-mentesítést saját költségén köteles elvégeztetni.
21. Használó kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlan előtti területet tisztán tartja.
22. Használó jelen megállapodás aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Tulajdonos a megállapodás időtartama alatt a rendeltetésszerű és szerződészerű használatot évente egy alkalommal, előre egyeztetett időpontban, a helyiségben folytatott tevékenység szükségtelen zavarása nélkül, a rendőrségi objektumokra vonatkozó előírások betartása mellett ellenőrizze.

IV. A megállapodás megszűnése

23. Jelen megállapodás megszűnik, ha azt a Felek közös megegyezéssel írásban megszüntetik, rendes felmondás útján, továbbá ha az arra jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával, rendkívüli felmondással megszünteti. Használó az Ingatlan visszaadását bármikor – 15 napos határidővel - felajánlhatja; Tulajdonos az Ingatlan visszavételét alapos ok nélkül nem tagadhatja meg.
24. Tulajdonos rendkívüli - azonnali hatályú - felmondásra jogosult, ha a Használó az Ingatlant rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, továbbá ha engedély nélkül 3. személy használatába adja. A rendkívüli felmondás előfeltétele a szerződésszegést elkövető fél írásban történő felszólítása a szerződésszegő magatartás abbahagyására határidő tűzésével, mely határidő eredménytelenül telik el
25. Használó (cserehelyiség biztosítása nélkül) a megállapodás megszűnése esetén köteles az Ingatlant saját költségén kiüríteni és rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban, a birtokbaadási jegyzőkönyv szerinti eredeti felszereltséggel Tulajdonosnak átadni. Használó jogosult az általa felszerelt berendezési tárgyakat az Ingatlan állagának sérelme nélkül leszerelni és elszállítani.

V. Egyéb rendelkezések

26. Felek megállapodnak abban, hogy Tulajdonos jelen megállapodással kapcsolatos jognyilatkozatait Használó részére a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság székhelyének címére (1139 Budapest, Teve u. 4-6.), de a mindenkor Gazdasági Főkapitány-helyettesnek címezve küldi meg.
27. A postai úton megküldött jognyilatkozatokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek, ugyanakkor annak tartalmát közöltnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz "nem kereste" jelzéssel érkezett vissza), vagy (az a feladóhoz "elköltözött", vagy "a címzett ismeretlen" jelzéssel érkezett vissza) az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek, annak tartalmát pedig közöltnek kell tekinteni.
28. Felek kötelesek a címadatokban bekövetkezett változásokat, a változást követő 8 (nyolc) napon belül egymás felé jelezni.
29. Felek kijelentik, hogy vitás kérdések felmerülése esetén törekednek a békés, perek kívüli egyezségekre, amennyiben azonban peren kívüli megegyezés nem jön létre, úgy a jogvitát bírói úton rendezik.
30. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy Magyarországgal szemben fennálló köztartozása nem áll fenn, egyben hozzájárul ahhoz, hogy nevét és

székhelyének címét a Használó kezelje. Tulajdonos azon nyilatkozata, miszerint Magyarországgal szemben köztartozása nincs, jelen megállapodás mellékletét (3. számú melléklet) képezi.

31. Tulajdonos egyben hozzájárul ahhoz, hogy a megállapodás tényét – adataival együtt (név, székhely, haszonkölcsön értéke, célja) – Használó a támogatás elfogadásától számított 8 napon belül a honlapján közzétegye és annak megismerhetőségét 3 évig biztosítsa.
32. Felek rögzítik, hogy a használat jogának átengedésére az országos rendőrfőkapitány jóváhagyását követően kerülhet sor, amely jóváhagyó nyilatkozat jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét (4. számú melléklet) képezi.
33. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet az irányadóak.
34. Jelen megállapodás Felek általi – ha az nem egy napon történik, az időben későbbi – aláírásának napján lép hatályba.
35. A jelen megállapodás megkötése Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 184/2013. (XI. 28.) számú határozata alapján történt (5. számú melléklet).
36. Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.
37. Jelen megállapodás 9 eredeti példányban készült, egy példány 4 számozott oldalból és 37 pontból áll, mely megállapodásból 3 eredeti példány Tulajdonost, 6 eredeti példány Használót illeti.

Dunavarsány,

Budapest,

.....
Bóna Zoltán
polgármester
Tulajdonos

.....
Dr. Mihály István r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
megyei főkapitány
Használó

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

.....
PMRFK Gazdasági Igazgatóság

Jogilag ellenjegyzem:

Jogilag ellenjegyzem:

.....
Dr. Pintér Gábor r. százados
Jogtanácsos
Jogtanácsosi igazolvány száma:
Pest Megyei Rendőr-főkapitányság
1139 Budapest, Teve u. 4-6.
Dátum: